ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO-RISARALDA

FECHA: 11 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 11 de diciembre del 2023 se reunieron en Santuario Risaralda en las oficinas de la ORIP Santuario los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP SANTUARIO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son el cambio de cubierta, control de humedades, pintura y adecuación de zonas como cocinas y baños.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Santuario, Risaralda despacho de doctor ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO, y en compañía de la auxiliar administrativa MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Santuario – Risaralda.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,08 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,33 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,34 (no se considera necesario este insumo)

EMCHAPE MUROS
Ítem 7,05 (no se considera necesario este insumo)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,05 (no se considera necesario este insumo)

RED ELECTRICA
Ítem 15,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 15,50 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,21 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,33 (no se considera necesario este insumo)

RED SANITARIA
Ítem 17,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17, 27 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,04 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,11 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,45 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 1,73 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 2,14 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 6,06 Este ítem fue concebido mal desde el presupuesto inicial, se contemplo con una cantidad de 18m2 y era de 180m2, esto presupuestalmente crea un desbalance aproximado de $6.500.000 del costo directo.
- El ítem 10,01 no aplica, pero su cantidad será remplazada por pintura de fachada.
- El ítem 13,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 15,07 no aplica por que en la oficinas de la ORIP SANTUARIO se encuentra la existencia de 10 und de lámparas que serán instaladas.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal de la ORIP SANTUARIO y el análisis conjunto de la interventoría y el contratista, no se realizará el cambio de los aparatos sanitario, esto por el buen estado y ahorradores de los existentes, pero se garantizará el funcionamiento y ampliación del área y acceso a discapacitados y se balanceará el presupuesto con el retiro de tableta, instalación de pañete y pintura con los colores institucional en la fachada e incluir el cambio completo de toda la cubierta. Se solventa con las actividades no realizadas el desbalance económico que crea el ítem 6,06.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO